

Referat fra generalforsamling 2022 i Granly Grundejerforening.

Der blev afholdt generalforsamling jvf. foreningens vedtægter onsdag, den 29. juni 2022, kl. 18.30 i Øster Vedsted Forsamlingshus, hvor formanden Palle Laulund (PL) startede med at byde de fremmødte velkommen.

Det konstateredes først at indkaldelse til generalforsamlingen var sket rettidigt, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning:

PL berettede om året, der er gået i Granly Grundejerforening siden sidst afholdte generalforsamling i 2021.

- Der er løbende afholdt bestyrelsesmøder gennem året efter behov.
- Bestyrelsen har i det forgangne år bestået af PL, Anders Nissen-Schmidt, Ulrik Lauridsen, Jannick Svejstrup og Stig Toft Christensen. PL takkede hele bestyrelsen for arbejdet i løbet af året.
- Kontingenter fra alle medlemmer er blevet indbetalt. Processen er forløbet problemfrit.
- I løbet af året har der været dialog mellem kommunen, ØV Fællesråd og GGF om mulig tinglysning af Granly Skov til ØV Fællesråd. Dialogen fortsætter for at afklare muligheden. Bestyrelsen informerede samtidig om, at der nu arbejdes særskilt videre med tinglysningen af de nye grundejere i Granly ulige numre under den eksisterende Granly Grundejerforening. Det er ønsket fra de nye grundejere og Granly Grundejerforening.
- De to arbejdsdage i Granly Skov forløb godt og var en succes. Jens i Granly 30 og René i Granly 8 koordinerer næste arbejdsdage
- Bestyrelsen informerede om, at vejbumpene i Granly skal efterses. Som minimum skal et af dem repareres.
- Bestyrelsen informerede til sidst om, at vejtræer der står til gene, fjernes og nye plantes

BESTYRELSENS BERETNING BLEV GODKENDT.

Tinglysning af indstiksvej ind til Granly til GGF

Bestyrelsen søgte opbakning til tinglysning af indstiksvejen ind til Granly til GGF. Af historiske årsager er indstiksvejen tinglyst til Varde Bolig Administration. VBA bakker op om forslaget. Generalforsamlingen gav enstemmigt sin opbakning til forslaget.

VBAs forestående renoveringsprojekt

Der har i et stykke tid været drøftelser mellem VBA og GGF om risikoen for især cyklister pga parkering fra boligforeningens beboere på indstiksvejen ind til Granly. Dialogen har hele vejen igennem været god og konstruktiv og forskellige løsninger har været foreslået. Nu løser renoveringsprojektet problemet med en række parkeringspladser inde på VBAs matrikel ned langs vejen.

Aflæggelse af regnskab for det forgangne år og vedtagelse af budget

Formanden gennemgik kort årets regnskab, som er godkendt af revisor (Mona Andersen). Der var ikke lavet et færdigt budget for næste år, men bestyrelsen informerede om, at der for 2022 er lagt op til en fastholdelse af det nuværende kontingent på 750 kr. og at der som udgangspunkt ikke forventes nye, højere omkostninger.

Regnskab og budgetramme blev godkendt af GF.

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet for 2022 på 750 kr. om året pr. husstand blev godkendt. Kontingentet fastholdes bl.a. for at spare op til ny asfalt, når vejbelægningen engang skal skiftes.

Regnskab blev udleveret til de interesserede på generalforsamlingen. Ønskes regnskab eller andet materiale udleveret, kan dette rekvireres ved henvendelse til PL på mail palle.toraja@live.dk eller tlf. 30151299.

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Ingen indkomne forslag.

Valg af bestyrelse og suppleant:

Til bestyrelsen genvalgte Anders Nissen-Schmidt, Ulrik Lauridsen, Stig Toft Christensen, Jannick Svejstrup og Palle Laulund. PL meddelte, at han efter en årrække som formand gerne ville trække sig og give plads til nye kræfter. Stig har derefter meldt sig som formand, hvilket blev bakket op af GF. PL fortsætter i bestyrelsen som almindeligt medlem for at sikre en god overlevering.

Valg af revisor + revisorsuppleant:

Mona Andersen fortsætter som revisor, og Conny Lauridsen fortsætter som revisorsuppleant.

Valg af administrator:

Karin Jensen fra Øster Vedsted Fællesråd vælges fortsat som administrator.

Eventuelt:

- Der er uvished om hvem, der vedligeholder det grønne bælte bag Brian, Mikael og Kasper (Granly ulige numre). Bestyrelsen tager action herpå.
- GF bakker enstemmigt op om indkøb af nye haveredskaber til arbejdsdagene.

Den 5. september, 2022

Palle Laulund
Anders Nissen-Schmidt
Ulrik Lauridsen
Stig Toft Christensen
Jannick Svejstrup